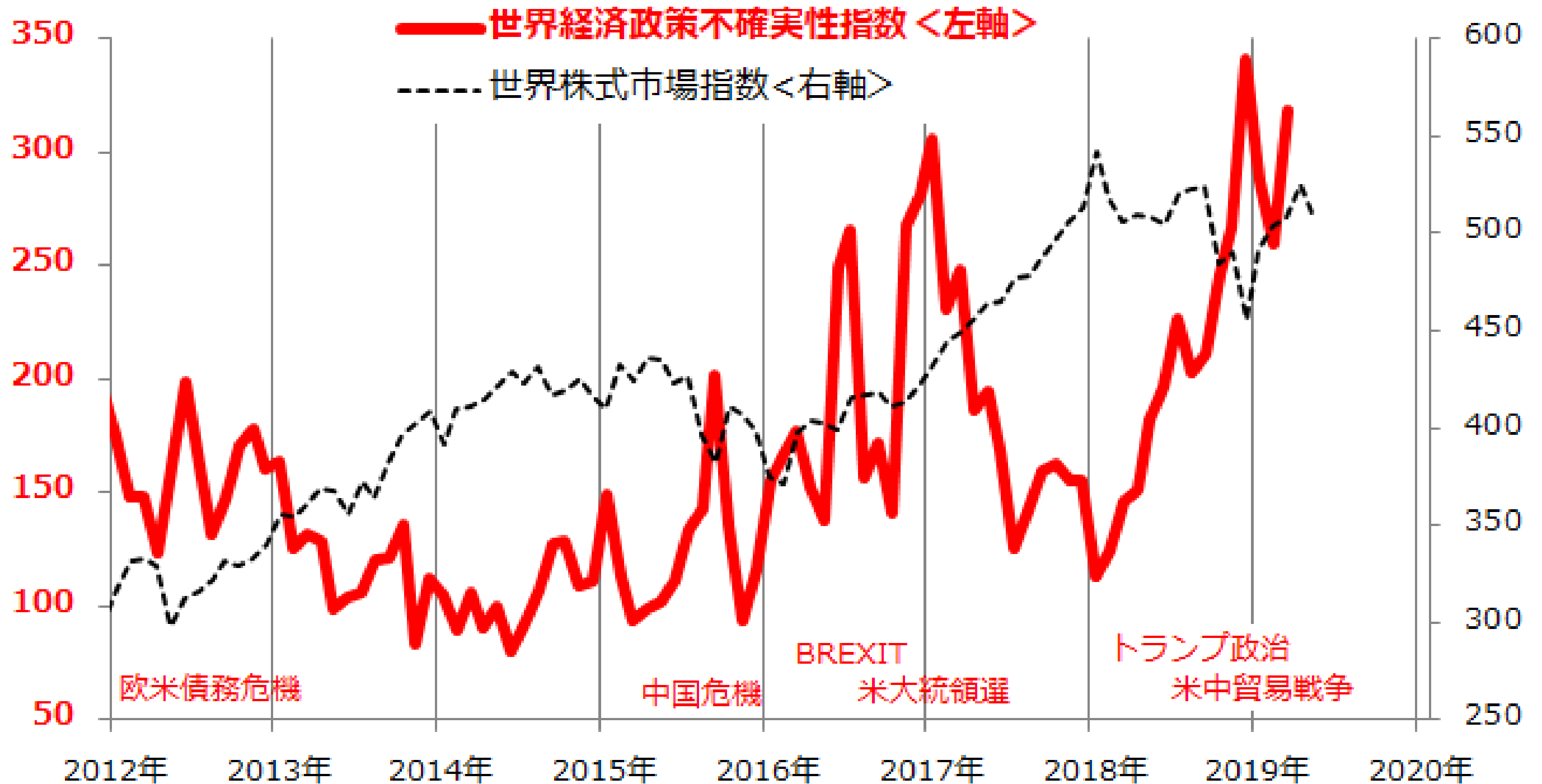


世界の経済政策不確実性が再上昇

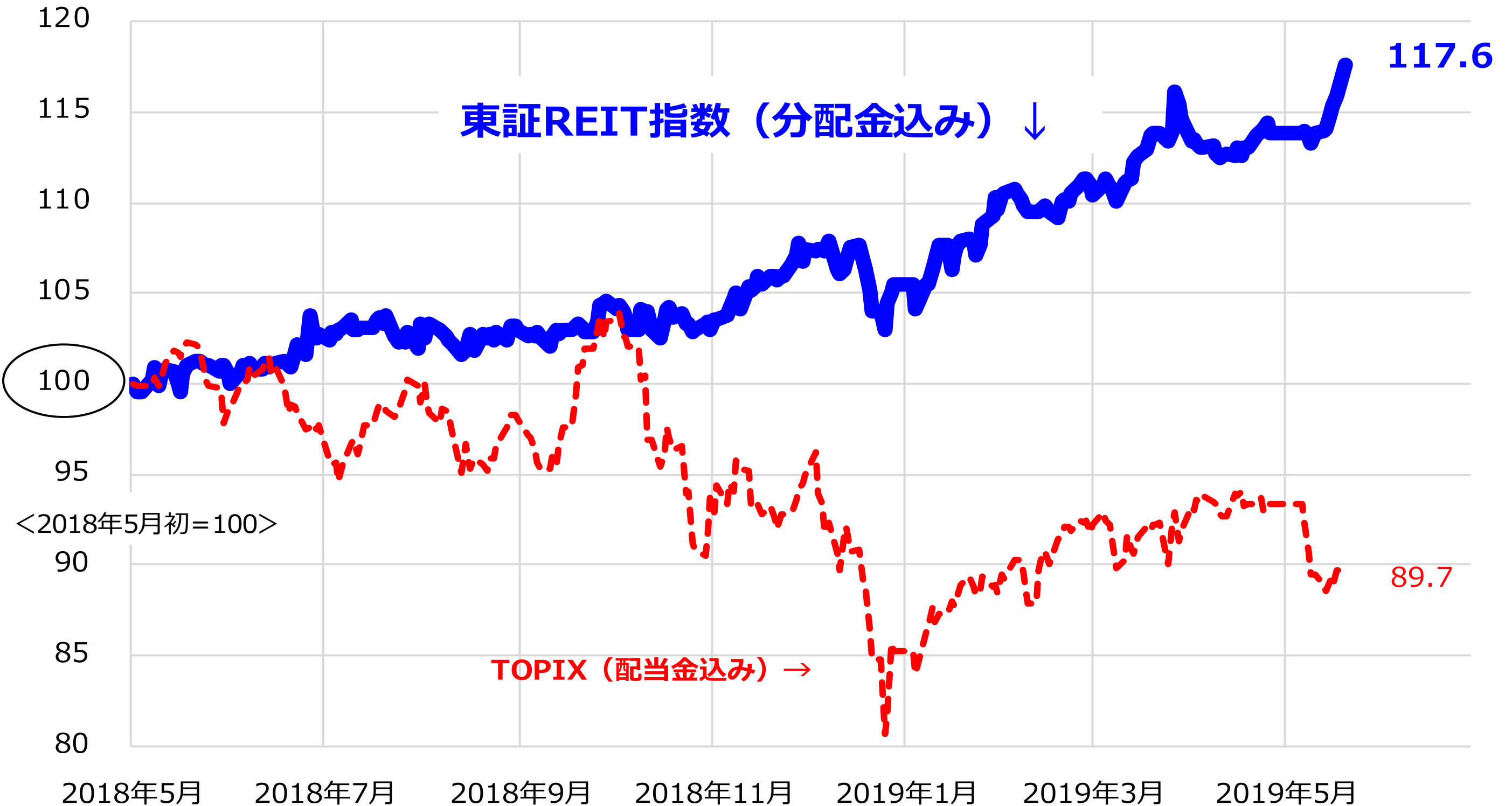
世界の経済政策不確実性指数と株式市場の推移



(注) 世界経済政策不確実性指数 = Global Economic Policy Uncertainty Index (GDP Weighted)

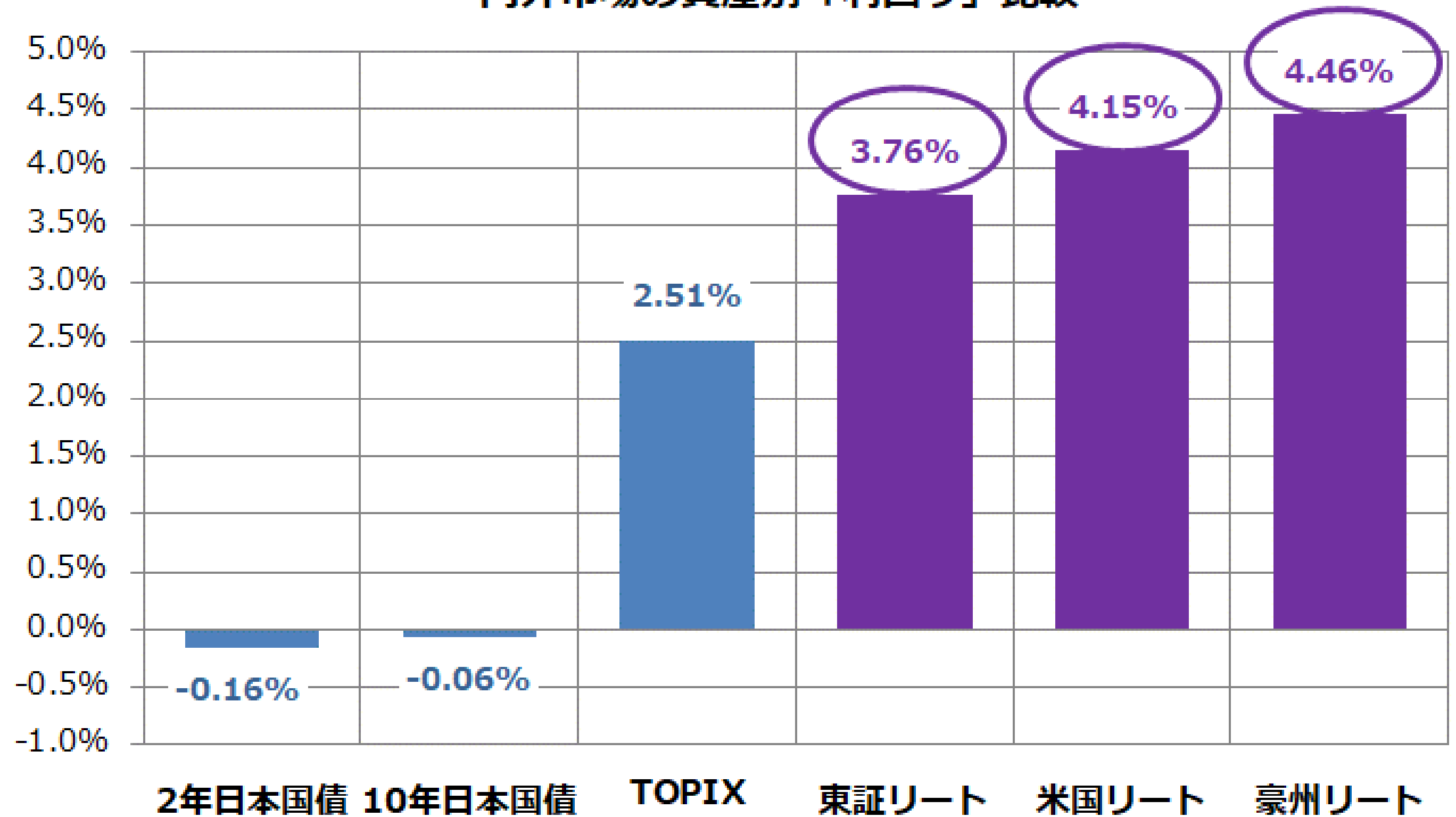
REITのリスク分散効果と利回り魅力

J-REITと日本株式の総収益指数 <過去1年>



国内債券と内外REITの利回り比較

内外市場の資産別「利回り」比較



リターンとリスクで検証（過去1年）

資産クラス別R/R



資産クラス(種類)	1年前比 リターン	過去1年 リスク	リスク当り リターン
日本REIT(JPY)	16.2%	9.7%	1.68
世界REIT(USD)	15.3%	11.2%	1.36
世界債券(USD)	2.2%	3.8%	0.57
日本債券(JPY)	1.9%	1.5%	1.28
世界株式(USD)	1.2%	12.3%	0.10
金相場 (USD)	-1.2%	9.5%	-0.12
日本株式(JPY)	-12.3%	17.0%	-0.72

REIT型ETF（東証上場）に注目

東証上場REIT型ETF（運用総額の降順）



#	コード	ETFの名称 (一部は略称)	分散投資対象	運用総額 (億円)	1年前比 騰落率(%)	運用経費率 (%)
1	1343	NEXT FUNDS 東証REIT指数連動	東証REIT	3,256	11.7	0.32
2	1476	iシェアーズ・コアJリート	東証REIT	1,941	11.5	0.16
3	1597	MAXIS Jリート上場投信	東証REIT	1,373	11.7	0.25
4	2517	MAXIS Jリート・コア上場投信	東証REITコア	323	11.7	0.25
5	1660	MAXIS高利回りJリート上場投信	高利回りJREIT	105	11.5	0.25
6	1659	iシェアーズ 米国リート ETF	米国REIT	33	14.8	0.20
7	2515	NEXT FUNDS外国REIT・S&P先進国	日本除く先進国REIT	14	9.8	0.17
参考情報	東証REIT指数（国内REIT平均）				11.6	-
	TOPIX（国内株式市場平均）				-14.3	-