

<テーマ>

# 新NISAで狙いたい優待

権利付き最終売買日

4月優待	4月25日・木曜日
5月優待	5月29日・水曜日
6月優待	6月26日・火曜日



## 日本ハウスHD (1873)

優待：4月のみ

在来型注文住宅大手。岩手から全国展開。子会社で木材加工、ホテルを拡大、マンション育成

株価	P E R	P B R	配当	配当利回り	
325円	---	0.58倍	5円	1.54%	4/18現在

<優待品> 「フルーツパーク森の風 プレミアムジャムシリーズ」詰め合わせ

※いちごジャム/かぼちゃのジャム/季節の青果物の特製ジャム

1000株

1セット



### <おすすめポイント>

(株) 日本ハウス・ファームの運営する那須フルーツパーク森の風にて生産したジャムの詰合せ (3点) を贈呈。  
株価水準が、PBR 0.6倍程度と割安。

## 投資法人みらい (3476)

優待：4月・10月

総合商社の三井物産と不動産投資会社イデラキャピタルをスポンサーとする総合型J-REIT。

投資口価格	PER	PBR	予想分配金	分配金利回り	
45750円	---	---	2335円	5.10%	4/18現在

<優待品> 1口で保有ホテルの宿泊割引

- ①TheCOURT株式会社が運営する「コートホテル」や「EN HOTEL」など  
公式予約サイトのベストレートから **「10%割引」**
- ②株式会社ミナシア「ホテルウィングインターナショナル」  
公式サイトの **「12%割引」**

### <おすすめポイント>

分配金利回りが5%超と高利回り。

新NISAで購入すれば非課税で更にお得。

## 銚子丸 (3075)

優待：5月・11月 ※権利確定日：15日

単価やや高めの高回転「すし銚子丸」を、千葉と東京を中心に直営展開。オーナー系。現金豊富

株価	PER	PBR	配当	配当利回り	
1984円	28.67倍	3.10倍	12円	0.60%	4/18現在

<優待品> 「すし銚子丸」などで使える優待食事割引券

100株	500株	1000株
500円相当	2500円相当	5000円相当

※500株以上の株主は、優待食事割引券を返送することで、自社特選品と引き換えも可能。

### <おすすめポイント>

すしネタがハイレベル。平日ランチ（2時まで）なら、あら汁がセルフでおかわり自由。

## コスモス薬品 (3349)

優待：5月・11月

九州地盤のドラッグストア。ディスカウント徹底。食品売上比率高い。関東圏への出店に意欲的

株価	P E R	P B R	配当	配当利回り	
14765円	24.07倍	2.64倍	120円	0.81%	4/18現在

<優待品> ①「ディスカウントドラッグ コスモス」で使える優待買物割引券

②おこめ券

保有1年未満	1年以上
① 5000円相当 or ② 10キロ相当	① 7500円相当 or ② 15キロ相当



↑安いワケ

### <おすすめポイント>

九州より出店エリア拡大（北上）中。  
店舗数1470店（3月現在）、365日毎日安い。  
店舗ユーザーには嬉しい商品券。

## フジオフードG本社 (2752)

優待：6月・12月

大阪地盤に大衆セルフ食堂「まいどおおきに食堂」や串揚げ食べ放題「串家物語」などを全国展開

株価	PER	PBR	配当	配当利回り
1387円	396.28倍	44.54倍	無配	--- 4/18現在

<優待品> 優待食事割引券などが掲載されているカタログギフト

100株	300株	1000株
3000円相当	6000円相当	12000円相当

### <おすすめポイント>

2023年12月期は、営業利益、経常利益が黒字化し、  
今期は最終黒字化予想。  
自社PB商品の選択が充実している。

## メディカル・データ・ビジョン (3902)

今年6月限定で記念優待

医療機関、製薬向けに医療・医薬品データのネットワーク化と利活用の両サービスを提供

株価	P E R	P B R	配当	配当利回り	
596円	22.74倍	5.35倍	6.5円	1.09%	4/18現在

<優待品> アップルギフトカード

100株

2000円相当



※スマートフォンアプリ「カルテコ」リニューアル記念  
(自律神経などの測定/疾病リスク・医療費の確認など健康管理サービスのアプリ)

<おすすめポイント>

2024年6月限定の優待であるが、100株でもらえる。

## 小林製薬 (4967)

優待：6月・12月

家庭用品製造販売が主軸。芳香消臭剤首位。医薬品、健康食品などでのニッチ製品開発に定評

株価	PER	PBR	配当	配当利回り	
5598円	20.29倍	2.03倍	103円	1.84%	4/18現在

<優待品>

- ① 自社製品の詰め合わせ
- ② 自社通信販売製品の買物割引
- ③ 復興支援 選べるギフト

100株	3年以上保有で
① 5000円相当 + ② 10%割引	12月のみ③

<おすすめポイント>

資本金 34.5 億円、有利子負債ゼロ、  
利益剰余金 2056 億円、ROE 10% のピカピカの優良企業。  
新NISAで3年位保有すれば株価回復も？