

5月19日(木)

投資のベースキャンプ

ゲスト: JACKさん(個人投資家)

ホテル建設ラッシュからみる、日本経済の将来

2022年12月開業予定	ヒルトン・ガーデン・イン京都四条烏丸	ヒルトン
2023年9月開業予定	デュシタニ 京都	デュシット
2024年開業予定	バンヤンツリー・東山 京都	バンヤンツリー
2024年開業予定	京都東山 SIX SENSES	インターコンチネンタル
2025年開業予定	シャングリ・ラ・ホテル京都	シャングリ・ラ・ホテルズ

✓ 外資系ホテルの進出続々 ... 円安×リット(建設コスト, インバウンド)

経済活性化に期待大



建設を請け負う日本企業の業績アップ、インバウンド関連の売り上げアップ

インバウンドの3点セット「宿泊、買い物、飲食」

- 大丸松屋百貨店 (Jフロントリテイリング 3086)
- 三越伊勢丹 (3099)
- 高島屋 (8233)

注目すべき個別銘柄

- 日高屋 (ハイデン日高 7611)
- 一風堂 (カノ源HD 3561)
- スシロー (FOOD * LIFE COMPANIES 3563)

「角度を変えて物事をとらえてみる事が大事」

by グローバルファイナンシャルスクール 市川雄一郎 校長

IPO (新規上場株式)

未上場の企業が、新株の発行(公募増資)や売出を行って、証券取引所に上場する(株式の)ことをいい、公開された株式は投資家が市場で売買することができる。

IPOの魅力

- 公開価格で新規上場を購入できる為、手数料がからない
- 成長性が見込まれる企業の株式を上場段階で購入でき

直近IPO

- トクマルアイス (5/31 上場)
- エニカラー (6/8 上場)

将来的な値上がり益期待

まとめ

チャンスが来た時が勝負! 長く株式投資を続けることが大事。